

债券基本信息			
债券名称	2026年宁夏回族自治区城乡发展专项债券（七期）—2026年宁夏回族自治区政府专项债券（九期）	债券类型	<div>土地储备</div> <div>交通基础设施</div> <div>    铁路（含城际铁路和铁路专用线）</div> <div>    收费公路</div> <div>    民用机场（不含通用机场）</div> <div>    水运</div> <div>    综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用）</div> <div>    城市轨道交通和市城（郊）铁路</div> <div>    城市停车场</div> <div>    其他交通基础设施</div> <div>能源</div> <div>    天然气管网和储气设施</div> <div>    煤炭储备设施</div> <div>    城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网）</div> <div>    新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能）</div> <div>    其他能源</div> <div>√农林水利</div> <div>    √农业</div> <div>    水利</div> <div>    林草业</div> <div>    其他农林水利</div> <div>生态环保</div> <div>    城镇污水垃圾收集处理</div> <div>    重点流域水环境综合治理</div> <div>    污泥无害化处理和资源化利用</div> <div>    其他生态环保</div> <div>√社会事业</div> <div>    √卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）</div> <div>    教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）</div> <div>    养老托育</div> <div>    文化旅游</div> <div>    其他社会事业</div> <div>城乡冷链等物流基础设施</div> <div>    城乡冷链物流设施</div> <div>    粮食仓储物流设施</div> <div>    应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地）</div> <div>    国家物流枢纽等物流基础设施</div> <div>    农产品批发市场</div> <div>市政和产业园区基础设施</div> <div>    市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）</div> <div>    产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）</div> <div>    其他市政和产业园区基础设施</div> <div>新型基础设施</div> <div>    市政、公共服务等民生领域信息化</div> <div>    云计算、数据中心、人工智能基础设施</div> <div>    轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造</div> <div>    第五代移动通信（5G）融合应用设施</div> <div>    国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台</div> <div>    其他新型基础设施</div> <div>国家重大战略项目</div> <div>    京津冀协同发展</div> <div>    长江经济带发展</div> <div>    “一带一路”建设</div> <div>    粤港澳大湾区建设</div> <div>    长三角一体化发展</div> <div>    推进海南全面深化改革开放</div> <div>    黄河流域生态保护和高质量发展</div> <div>    成渝地区双城经济圈建设</div> <div>保障性安居工程</div> <div>    城镇老旧小区改造</div> <div>    保障性租赁住房</div> <div>    公共租赁住房</div> <div>    棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）</div> <div>    城中村改造</div> <div>    保障性住房</div> <div>扶贫</div> <div>乡村振兴</div> <div>√其他</div>
计划发行额（亿元）	1.203	债券期限	15年

其中：用于 符合条件的 重大项目资 本金金额 (亿元)	0	招标/承销日	2026-05-15
信用评级结 果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息												
对应项目数量（个）				3								
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.0893								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.9563								
专项债券融资（亿元）				2.1330								
其他债务融资（亿元）				0.0000								
项目分年融资计划（亿元）												
		2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.5900	1.2030	0.3400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）					5.4868							
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0256	
2027年	0.0911	2028年	0.2965	2029年	0.5013	2030年	0.5013	2031年	0.4137	2032年	0.1851	
2033年	0.3553	2034年	0.5013	2035年	0.5013	2036年	0.4137	2037年	0.1851	2038年	0.3553	
2039年	0.5013	2040年	0.5013	2041年	0.1575	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.78							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.9194		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.88
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.1330		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.57
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					2.9194		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.88
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					2.1330		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.57

项目1											
项目名称				利通区金银滩镇智慧农业基地建设项目							
项目类型（一级）				农林水利							
项目类型（二级）				农业							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.7830							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目总占地面积为 1103.77 亩，建筑面积 26.44 万平方米。新建温棚 57 座，配套智慧农业系统包括配电、环境监测、喷雾滴溉系统等，实现远程控制和精准种植；配套其他基础设施设备等工程。具体建设内容如下： （1）设施温室大棚（A 区）。新建设施温室大棚 18 座、建筑面积共计 70380 平方米、建筑宽度为 23 米，安装智能设施等；室外工程：场地平整 157100 平方米、道路硬化 2324 平方米、排水边沟 906 米、室外给水及电气工程各 1 项。 （2）设施温室大棚（B 区）。新建设施温室大棚 21 座、建筑面积共计 95450 平方米、建筑宽度为 23 米，安装智能设施等；室外工程：场地平整 220864 平方米、道路硬化 3820 平方米、排水边沟 1348 米、室外给水及电气工程各 1 项。 （3）设施温室大棚（C 区）。新建设施温室大棚 18 座、建筑面积共计 98555 平方米、建筑宽度为 23 米，安装智能设施等；室外工程：场地平整 229398 平方米、道路硬化 5320 平方米、排水边沟 1620 米、室外给水及电气工程各 1 项。 （4）土地平整、现状垃圾清理及新建围墙及蓝莓基地及周边配套设施供热改造工程。							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2027年至2041年							
本项目本次拟发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.4174							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.2844							
专项债券融资（亿元）				1.1330							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.3500	0.7830	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				3.2521							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000
2027年	0.0277	2028年	0.1978	2029年	0.3439	2030年	0.3439	2031年	0.2562	2032年	0.0277
2033年	0.1978	2034年	0.3439	2035年	0.3439	2036年	0.2562	2037年	0.0277	2038年	0.1978
2039年	0.3439	2040年	0.3439	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.29						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.5505	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.10

债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.1330	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.87
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.5505	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.10
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.1330	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.87
项目收益预测依据	<p>1. 项目收入</p> <p>（1）依据《利通区金银滩镇智慧农业基地建设项目可行性研究报告》，温室大棚建筑面积 264,385.00 平方米，因需需扣除走道、设备区、墙体等非生产空间，有效种植面积按照建筑面积的 90%计算，经计算项目种植面积 356.92 亩。</p> <p>（2）依据《利通区金银滩镇智慧农业基地建设项目可行性研究报告》，项目采用盆栽种植模式，且经过调研，确认每亩种植 400 株，苗木生命周期为 5 年，第一年每亩总产量 1800 斤，第二年每亩总产量 3200 斤，第三年每亩总产量 4800 斤，第四年每亩总产量 4800 斤，第五年每亩总产量 3840 斤。</p> <p>（3）从“一亩田”公开数据查询，宁夏蓝莓批发价格在 15-36.6 元/斤之间，依据《利通区金银滩镇智慧农业基地建设项目可行性研究报告》蓝莓粒径均在 18+以上，属于高品质蓝莓，本次测算取 28.00 元/斤。</p> <p>综上，预测的本项目各年度总收入为 51,447.84 万元。</p>		

## 项目2

项目名称				灵武市人民医院和中医医院设备采购项目							
项目类型（一级）				社会事业							
项目类型（二级）				卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2600							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目拟为灵武市人民医院和市中医医院采购医用电子生理参数检测仪器设备、临床检验设备、医用X线诊断设备、医用内窥镜等医疗设备118台(套)，其中:市人民医院72台(套)，市中医医院46台(套)。							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2027年至2041年							
本项目本次拟发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.7618							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.1618							
专项债券融资（亿元）				0.6000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.1000	0.2600	0.2400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					1.5458						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0141
2027年	0.0261	2028年	0.0556	2029年	0.1115	2030年	0.1115	2031年	0.1115	2032年	0.1115
2033年	0.1115	2034年	0.1115	2035年	0.1115	2036年	0.1115	2037年	0.1115	2038年	0.1115
2039年	0.1115	2040年	0.1115	2041年	0.1115	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.03						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.8229	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.88
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.58
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.8229	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.88
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.58
项目收益预测依据					项目运营期测算依据市医院与中医院2023-2024年收入及成本为基数进行测算						

## 项目3

项目名称				金凤区五里台小康村改造项目							
项目类型（一级）				其他							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1600							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目位于银川市金凤区五里台小康村，位于正源南街以东、湖畔路以北。项目总用地70440平方米（约105.6亩），五里台村集体土地，用地面积51.42亩，现有已有建筑36栋72户二层住宅楼；商业服务设施用地52.11亩，此区域为农贸市场大棚；对公共服务用地2.07亩进行城市微小公园改造。根据实际情况，需要合理规划建设，改善使用环境。改善此区域的城市景观和便民需要，优化城市市容，对此区域基础设施和区域环境进行全面提升改造							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2026年至2041年							
本项目本次拟发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.9101							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.5101							
专项债券融资（亿元）				0.4000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.1400	0.1600	0.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.6889							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0115
2027年	0.0373	2028年	0.0431	2029年	0.0459	2030年	0.0459	2031年	0.0459	2032年	0.0459
2033年	0.0459	2034年	0.0459	2035年	0.0459	2036年	0.0459	2037年	0.0459	2038年	0.0459
2039年	0.0459	2040年	0.0459	2041年	0.0459	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000
2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000
2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.76						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.5460	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.72
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.5460	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.26
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.72
项目收益预测依据					项目预期收益来源主要为场地租赁收入、配套用房租赁收入和停车场收入						